

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№24 по ул. Красноармейская, г. Сочи**

г. Сочи

26.12.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 24 по ул. Красноармейская, г. Сочи, по инициативе совета МКД проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 2.12.2016 г. по 20.12.2016 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Председатель собрания: Сурков Е.А., секретарь собрания: Бурдакова С.В., счетная комиссия: Тодуа Е.А., Федорченко И.А., Шереметьев Ю.Г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8725,2 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 2132,6 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 2914,5 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5047,1 кв. м., что составляет 57,8% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
2. О выборе владельца специального счета.
3. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. О размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
6. О выборе порядка предоставления платежных документов.
7. О видах и периодах проведения работ за счет средств фонда капитального ремонта.
8. Об определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
9. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3830,4 кв. м. (43,9% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 972,8 кв. м. (11,1% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 243,9 кв. м. (2,8% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД избрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД избрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3435,8 кв. м. (39,4% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 884,6 кв. м. (10,1% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 726,7 кв. м. (8,3% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО «Фирма «Специзол» владельцем специального счета МКД.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3262,4 кв. м. (37,4% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 643,6 кв. м. (7,4% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1141,1 кв. м. (13,0% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД выбрать АО «Россельхозбанк».

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2566,9 кв. м. (29,4% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 1231,3 кв. м. (14,1% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1248,9 кв. м. (14,3% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить величину ставки ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта общего имущества для собственников помещений в размере 5,32 руб. с 1 кв. м общей площади помещения.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3536,5 кв. м. (40,5% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 680,3 кв. м. (7,8% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 830,3 кв. м. (9,5% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «Фирма «Специзол» на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению претензионной работы.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3573,2 кв. м. (40,9% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 643,6 кв. м. (7,4% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 830,3 кв. м. (9,5% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предъявлять к оплате взносы на капитальный ремонт отдельной строкой в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Взносы уплачиваются в сроки, установленные для внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3157,5 кв. м. (36,2% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 960,9 кв. м. (11,0% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 928,7 кв. м. (10,6% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить виды и периоды проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Региональной Программой.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3472,5 кв. м. (39,8% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 1004,4 кв. м. (11,5% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 570,2 кв. м. (6,5% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов и ведением претензионной работы в размере 0,8 руб./м², и срок оплаты этих услуг до 10 числа месяца, следующего за предъявленным.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3499,0 кв. м. (40,1% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 946,3 кв. м. (10,8% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 601,8 кв. м. (6,9% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «Фирма «Специзол» на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с Региональным Оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4353,5 кв. м. (49,9% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 486,4 кв. м. (5,5% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 207,2 кв. м. (2,4% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД, информационный стенд напротив лифтов.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3425,6 кв. м. (39,3% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» – 1101,2 кв. м. (12,6% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 520,3 кв. м. (5,9% от общего числа собственников).

НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить местом хранения документов общего собрания офис ООО «Фирма «Специзол».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 4 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 80 страницах.

Председатель собрания _____ /Сурков Е.А./

Секретарь собрания _____ /Бурдакова С.В./

Члены счетной комиссии:

_____ /Тодуа Е.А./

_____ /Федорченко И.А./

_____ /Шереметьев Ю.Г./